

Bauverdichtung Holweide, Buschfeldstraße/Zillestraße/Wilhelm-David-Straße

Etwas weiter östlich an der Piccoloministraße liegt die Gemeinschaftssiedlung von Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz (GWG Sülz) und der Wohnungs- und Baugenossenschaft Mieterschutz. Auch die beiden Besitzer haben sich vor allem eine Aufstockung der 15 drei- bzw. vierstöckigen Blöcke gewünscht. Zusätzlich sollen an einigen Häusern kleinerer, unterschiedlich aufgeteilte „Punkthäuser“ angebaut werden. Die bestehenden Erdgeschosswohnungen sollen über einen „Hintereingang“ barrierefrei umgebaut werden. Architektin Laura Fogarasi-Ludloff aus Berlin: „400 Wohnungen bestehen schon, nach unseren Plänen kommen 200 dazu.“

Quelle: <https://www.report-k.de/Wirtschaftsnachrichten/Koelner-Wirtschaft/Koelner-Genossenschaften-500-neue-Wohnungen-moeglich-79066>

Bilder und Pläne der Architekten: <http://www.ludloffludloff.de/projects/zukunft-wohnen>

Wohnungs- und Baugenossenschaft »Mieterschutz« eG

Veledastraße 8

50678 Köln

Tel: 0221/93 70 04-0

Fax: 0221/93 70 04-27

E-Mail: mieterschutz-koeln@netcologne.de

Internet: www.mieterschutz-koeln.de

Immobilien in Holweide

■ Holweide/Dellbrück

Bergisch Gladbacher Straße 438, 440

Bergisch Gladbacher Straße 792

Johann-Bensberg-Straße 2, 2b

Piccoloministraße 293 - 319

Wilhelm-David-Straße 9 - 23, 10 - 14

Zillestraße 1 - 11

Aus dem Geschäftsbericht 2018

Zukunft Wohnen Holweide: Auch die uns gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG gehörende Siedlung in Köln-Holweide war Bestandteil des Ideenwettbewerbes „Zukunft Wohnen“. Der Siegerentwurf des Wettbewerbes, der vom Büro Ludloff Ludloff, Berlin, stammt, sieht die Verdichtung der bestehenden Siedlung durch Bau von insgesamt 4 Punkthäusern, 2 Zeilenverlängerungen, 6 Kopfanbauten, 4 Tiefgaragen sowie den Ausbau der nicht genutzten Dachflächen vor.

Auf dem 5 ha großen Siedlungsgelände werden durch diese Verdichtungs- und Ausbaumaßnahme insgesamt 225 neue Wohnungen entstehen. Die Wohnungs- und Baugenossenschaft »Mieterschutz« eG ist mit dem Bau von 127 Wohnungen sowie zwei Tiefgaragen am Projekt beteiligt. Der Bauantrag wird im Jahre 2019 eingereicht.

Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG
Elisabeth-von-Mumm-Platz 1
50937 Köln
Telefon: 0221 943670-0
Fax: 0221 943670-20
E-Mail: info@diesuelzer.koeln
<https://diesuelzer.koeln/>

Immobilien in Holweide: Buschfeldstraße 73-81 und 83-95

Aus dem Geschäftsbericht 2018:

Die Wohnanlage wurde 2004 gemeinsam mit der Wohnungs- und Baugenossenschaft „Mieterschutz“ eG erworben. Bereits seit 2016 laufen die Planungen für eine umfangreiche Modernisierung der Gesamtanlage einschließlich ergänzendem Neubau sowie dem Bau von mehreren Tiefgaragen. Durch beide Genossenschaften erfolgt hier eine planerisch aufeinander abgestimmte Modernisierung und behutsame Verdichtung. Der Bestand der Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz eG wächst dann von aktuell 212 Wohneinheiten auf 306 Wohneinheiten.

Eine im Jahr 2017 gestellte Bauvoranfrage wurde im Berichtsjahr positiv beschieden. Es ist vorgesehen den Bauantrag im Sommer 2019 bei der Stadt Köln einzureichen. Mit einem Baubeginn ist frühestens in der 2. Jahreshälfte 2020 zu rechnen.

**Modernisierung und
Ausbau der Dach-
geschosse sowie ergän-
zender Neubau in der
Wohnanlage Buschfeld-
straße/Wilhelm-David-
Straße/Zillestraße/
Piccoloministraße in
Köln-Holweide**

Erstellt am 6.6.2020/LN